Minnesskrift om och med de boende och Kungsskogens samfällighetsförening och Kungsskogens villaägares ekonomiska förening.

1964 50 2014

kungsskogen

Innehåll

Med naturen inpå knutarna	3
Vid Bråvikens strand	4
Stranden	8
Kampen för vattnet	11
Från sommarstugor till året runt-hus	14
Av medlemmar, för medlemmar	16
Framtiden	19

Texter: Sune Carlson
Bilder: från föreningens hemsida samt Sune Carlson
Layout: Anna Valentinsson
Tryckort: Norrköping 2014

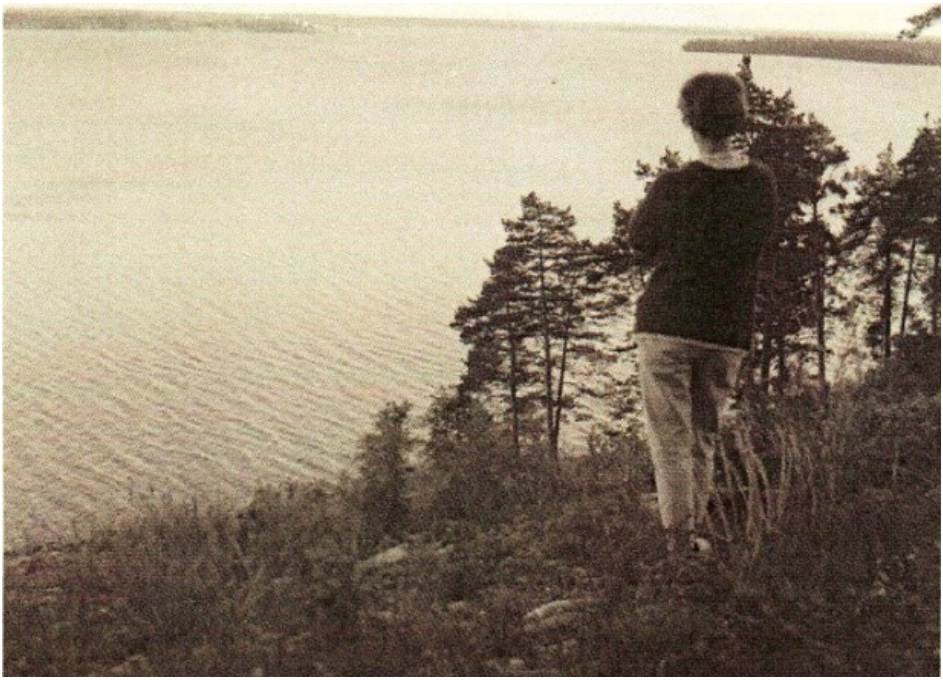
Med naturen inpå knutarna

Det finns endast några få fastighetsägare kvar, som har varit med från de första åren. Jag, Sune Carlson, som skrivit denna minnesskrift, byggde mitt och min hustrus fritidshus 1965. Då bodde familjen i Katrineholm och hade sökt ett fritidsboende i närheten av Norrköping. Vi ville komma närmare våra släktingar och vänner samt närhet till sjö, kust och natur. Ett tips på ett födelsedagskalas om lediga tomter i Krokek gjorde att vi tog kontakt med HSB, tittade på lediga objekt och slog till.

Jag har blivit tillfrågad inför 50-årsjubileet om jag kan skriva ner vad som hänt genom åren och varför det blev ett fritidshusområde. Under många år satt jag med i styrelsen som sekreterare och kassör. Jag var även revisor tillsammans med Blomqvist under ett par år. De noteringar och minnen, som jag här skrivit ner, hoppas jag skall öka förståelsen för att behålla de förutsättningar som rådde från början med naturen runt knutarna och att det skall bevaras så inte området förvandlas till en stadsmiljö med villor.

Till 40-årsjubileet gjorde jag en mindre sammanställning, som jag byggt vidare på. Min sons sambo har hjälpt till med redigering och utformning.

SUNE CARLSON



Utsikt från Kungsskogen över Bråviken 1967. Till höger i bild skymtar Norrköping, Esterön och Djurökvarn. Bilderna är tagna över det tidigare grustaget.

Vid Bråvikens strand

Efterfrågan på fritidshus i Norrköpings närhet var stor i slutet på 50-talet och början på 60-talet, vilket gjorde att HSB började intressera sig för ett lämpligt område.

Förhandlingar inleddes med Lösings Häradsallmänning, som ägde mark på Bråvikens norra sida. Ett köpekontrakt upprättades mellan HSB och Lösings Häradsallmänning troligen i slutet av 1950-talet eller början av 1960-talet vid köp av området för fastigheterna Kolmården 1:183-1:226 i Kolmårdens kommun. I ett utdrag ur köpekontraktet framgår det att köparna medgivs rätt att för all framtid anlägga, utnyttja, underhålla och förnya:

- Två gångvägar över stamfastigheten Kolmården 1:1 till allmän väg nr 903 och till den söder därom belägna stranden av Bråviken.
- Båtbryggor, badplatser och badhytter å nämnda strand.
- Erforderliga vägar och allmän-

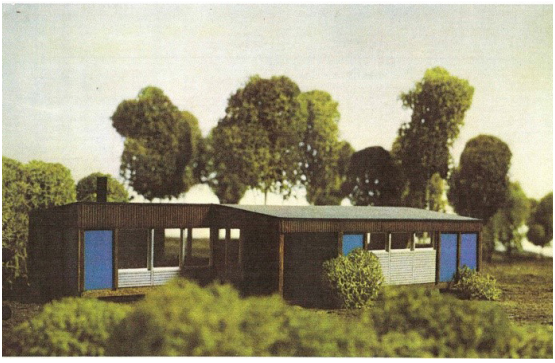
na platser inom stamfastigheten Kolmården 1: 1

• Erforderliga ledningar för elenergi, vatten och avlopp samt därtill hörande distributionsanordningar och branddamm inom Kolmården 1:1.

Kontraktet i sin helhet borde finnas hos HSB:s Riksförbund.

44 tomter från start

Resultatet blev området på Kungsskogen högt över Bråviken. Vid ett styrelsemöte i HSB Riksförbund u.p.a. den 4 juli 1962 i Stockholm, beslutades det att försälja 44 tomter inom Krokeks kommun för en total köpeskilling av lägst 264.161,50 kr. Området började exploateras omedelbart därefter för byggelse av sommarstugor med enbart hus från HSB:s egen tillverkare av småhus, Borohus i Landsbro. Det fanns 20 olika typhus av fritidshus i olika kombinationer, s.k. bygglådor att välja mellan. Något annat alternativ var ej möjligt. Olika entreprenörer svarade för avstyckning, anläggning av vägar och vatten mm. De flesta husen byggdes upp av en byggentreprenör, men några fastighetsägare valde att bygga i egen regi. De första sålda fastigheterna, vägarna och vattenledningsnätet var färdigt 1964. Från början bodde från HSB i Norrköping, både chefen Kurt Lindberg och kamrer Sven Kjellstrand på området. Den sistnämnda ombesörjde både visningar och försäljning. Några andra namn på fastighetsägare i början: Bror Pålsson, Holger Skogeby, Hans Trobeck, Johannes Hellgren, Melker Dannevik, Fritz Kehler, Bertil Andersson (Sparta) m.fl. En del medverkade i utvecklingen och förändringen genom arbete i styrelsen.



Ett av Boro fritidshus, typhus 12 A, i katalogen från 1964.

Nära till flera städer

De flesta, som köpte fastighet var människor boende i Norrköping, men det fanns de som bodde i Linköping och Stockholm med omnejd mm. En del var barnfamiljer boende i stadsmiljö, vilka ville komma ut i naturen på sommaren. Närheten till Norrköping och kusten med bra kommunikationer var också avgörande för att efterfrågan på fritidhus var stor. Det var många barn i olika åldrar, vilka hade mycket gemensamt och roligt tillsammans. Området var från början väldigt lugnt, mycket lite genomfartstrafik och det fanns som nu gott om grönområden, där bl.a. barnen kunde leka och rasa. Dessutom är naturen lite utanför det vanliga med fullt av vitsippor, blåsippor, blåbär, lingon och vilda

Stranden omkring 1970–71.

djur såsom rådjur, räv, grävling och hare mm. På några ställen finns det även svamp vid lämplig väderlek. Stranden kunde då som nu nås via en smal och brant stig från Kungskogsvägen ner till Strandvägen, vilken förbättrats något under senare år. Många tog sig dessutom upp till Kolmårdssjöarna Böksjön och Lilla Älgsjön för att bada. Dessa ligger inom cykelavstånd, vilket var viktigt på 60-talet, trots att alla hade bil. I många familjer var hustrun hemmafru, varför man kunde bo hela sommaren med barnen. Bilen var oftast upptagen dagtid och mer än en bil var väldigt ovanligt

Vattnet var guld värt

I början fanns enbart sommarvattenledning på området och det var förbjudet att ansluta respektive fastighet till systemet. De tappställen, som fanns strategiskt placerade inom området, stängdes av vintertid, då ledningarna ej låg på frostfritt djup. Avlopp från kök och tvätt arrangerades privat i form av stenkista och filtrering i marken. Vid den tidpunkten var det tillåtet att göra så med disk och tvättvatten, men inget annat. Avtal med Kolmårdens Kommun om sommarvattenledning och dess nyttjande tecknades med varje enskild fastighetsägare. Detta innebar följande villkor:

- En anslutningsavgift om 100 kr och en grundavgift om 100 kr/år.
- Vatten tillhandahölls vid uppsatta tappställen 1 maj till 31 oktober.
- Vattning på tomterna fick ej ske med kommunens vatten samt att vattenledning fick icke indragas i fastigheterna.

Under de år som vi endast hade sommarvatten var det flera som med olika medel kopplade upp sig så man kunde få in vatten på tomten. Detta skedde givetvis i smyg genom kopplingar så att slang kunde anslutas. Kommunen, upptäckte givetvis arrangemangen. Det innebar att man sågade av alla försök till anslutning, så att det inte gick att koppla någon slang till tappställena. Någon annan åtgärd gjordes inte utan att en påminnelse kom att avtal träffats om att endast hämta vatten vid tappställena.

Fritidsbyn blir flera föreningar

En interimsstyrelse, med namnet Kungsskogens Fastighetsförening hade bildats under 1964, för att ta till vara fastighetsägarnas intresse gentemot HSB.

1965 bildades Kungsskogens Fritidsby Ekonomiska Förening, som en permanent förening. Samtliga fastighetsägare var medlemmar, dels för att kunna driva kvarstående arrenden med tyngd gentemot HSB:s utfästelser och andra institutioner. Föreningen registrerades i Länsstyrelsen den 18 juni 1965.

En gemensam vägförening bildades 1966 som fick sköta underhåll, snöröjning mm fram tills att överenskommelse kunde träffas med Krokeks nya vägförening. Länsstyrelsen hade inte tagit slutlig ställning, förättningsutlåtande 1966, om vägarna inom Kungsskogen skulle ingå i en nybildad vägförening (Krokeks nya vägförening). Det slutgiltiga beslutet om övertagande av två tidigare vägföreningarna samt Kungsskogen skulle ingå, gäller från 1 maj 1969. Vägarna som från början var grusvägar, vilka vintertid inte plogades, varför man fick parkera utanför området och antingen pulsa eller skida till fritidshuset.

” Vägarna som från början var grusvägar, vilka vintertid inte plogades, varför man fick parkera utanför området och antingen pulsa eller skida till fritidshuset.”

De första åren i Kungsskogens historia, brukade på Valborgsmässoaftonen anordnas en majbrasa i sluttningen ner mot grustaget. Men då det blev året runt boende på området, besvärades de av rök. Torka i markerna gjorde att brandförsvaret avrådde från eldning, vilket tillsammans gjorde att verksamheten helt har upphört. Även uppvuxen skog i slänten har gjort det omöjligt att fortsätta.

Stranden

Som nämnts i början disponerar vi en strandremsa vid Bråvikens strand, där vi kan bada och njuta varma sommardagar. I förarbetena till köp av marken för exploatering av Kungsskogen hade förhandlingar mellan HSB riksförbund och Lösings Häradsallmänning hade det utverkats viss rätt till stranden. När en kommitté bildades för att inleda arbetet visade det sig att inget var klart och att försäljaren HSB vältrat över strandfrågan till fastighetsägarna. Det innebar att varken befintliga badhus rivits eller stranden åtgärdats. Samtliga badhus saknade nämligen byggnadstillstånd. Först hösten 1966 lyckades kommittén få allmänningen att säga upp arrendekontrakten för 9 st. badhusägare.

Byggnadslov för arkitekt Lennart Svedbergs förslag, till utformning av stranden med tillika utfyllnad, kunde lämnas in hösten 1967. Byggnadsnämnden i Kolmårdens

kommun ställde sig positiv till ansökan, men dispens erfordrades, då byggnaderna skulle uppföras på allmän parkmark. Statens Vägverk krävde grundundersökningar för att klargöra glidningsrisk. Senare tillstyrkte, efter provborrning, vägförvaltningen utfyllnaden, liksom länsarkitekten. På grund av förseningar, bl.a. för att tidigare enskilda badhytter ej friställts, så kunde inte arbetet med stödmur, uppsättning av skärmvägg och badhytter, sjuk snickare mm, inte slutföras förrän 1976.

Från början förstärktes utfyllnaden med liggande betongpålar och flytbrygga. Detta var ett misslyckat projekt, som inte visade sig hålla för vädrets makter.

Under åren som gått har det föreslagits en mängd olika åtgärder. De flesta befintliga badhytterna hyr samfälligheten ut till fastighetsägarna. Stenmuren vid barnbadplatsen gjordes av dåvarande fast-

Stormen Gudrun skapade mycket oreda 2005.

2010–2011 renoverades stranden, bland annat byggdes taket ut.

ighetsägaren i F 1:225, J.Eriksson.

Bastun, som byggts under senare år på stranden, får nyttjas kostnadsfritt av fastighetsägarna. För att hålla snyggt och trivsamt brukar vi träffas i början av sommaren för att röja och snygga upp efter vinterns härjningar. Det hela avslutas med grillfest på stranden. Vi avslutar även hösten med att ha en kräftskiva på stranden. Var och en tar med det han vill ha för sin egen del. Om tillfälle ges, underhåller kunniga medlemmar under kvällen.

Stranden har under kraftiga höst- och vinterstormar utsatts flera gånger för omfattande skador. Det har inneburit en rad olika åtgärder, men det avgörande blev att bygga en form av stenkista. Den blev i vissa avseende för svag så att förstärkningar och förtätningar av pålarna har gjorts. Dessutom har även grus och sten fyllts på vid flera tillfällen.

Den senaste åtgärden skall förhoppningsvis stoppa mycket bättre och hålla i många år. Erfarenhet om strandens utsatthet och erfarna råd från kustbefolkningen gör att förhoppningarna är stora på strandens hållbarhet för framtiden

Kampen för vattnet

Redan i samband med bildandet av Kungsskogen Fritidsby Ekonomiska Förening och framåt, diskuterades eventuell utbyggnad av vatten och avlopp till permanent anslutning.

De inledande diskussionerna fördes med dåvarande Kolmårdens kommun, men så blev inte fallet. Först när avloppsledningsnät drogs från Kolmården in till Åby och vidare in mot Norrköping, blev det aktuellt igen i slutet av 70-talet att ta upp diskussionen om en anslutning till det kommunala nätet.

En garvad fackföreningspamp, Rinaldo Tjärnlund, flyttade in i en av fastigheterna på området. Han hade stora luftvägsproblem och ville bosätta sig året runt i Kolmården. Han satte igång förhandlingar med Norrköpings kommun, vilka gick trögt, bl.a. hade inte Norrköpings kommun för avsikt att göra något inom överskådlig tid.

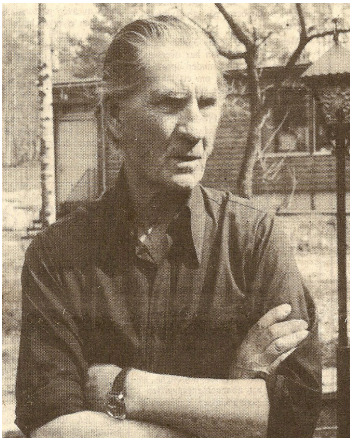
Tidigt våren 1977 kom ordförande Rinaldo Tjärnlund och några husägare upp till lantmäterikontoret i Norrköping för att få klartecken för projektet. Med sig hade man fullmakt från samtliga i området och en projekteringsplan från gatukontoret i Norrköping. Innan klartecken kunde ges måste byggnadsnämndens åsikt inhämtas och nämnden sade nej. De borgerliga och socialdemokraterna var oeniga, men socialdemokraterna vann p.g.a. av sin övervikt. Tjärnlund, som var den pådrivande kraften och föreningen överklagade hos länsstyrelsen, som undanröjde byggnadsnämndens beslut. Byggnadsnämnden å sin sida gick vidare till bostadsdepartementet. Regering beslöt att lämna byggnadsnämndens besvär över länsstyrelsens beslut i ärendet utan bifall. Det innebar att villaägarna vann tvisten med byggnadsnämnden och det blev klart att starta utbyggnaden.

Statliga stödjobb

Till projektet blev det även klart med AMS-pengar. I mitten av februari 1977 beslutade AMS i Stockholm att anläggningen skulle få ett bidrag med 33% eller cier-

Vattenförsörjningen

År	Ärende
1974	Rundfråga VA
1975/ 1976	Tillsättande av VA-kommitte
1977	Yttrande som sakägare
1977	Yttrande fr fastighetsbildn.mynd.
1977	Erbiudande
1977	Förrättning
1988	Vattenförsörjning
1988	Vattenförsörjning
1988	Trvckstegr m pump
1990	Planer pa nytt vattentorn
1991	Yttrande ang översiktsplan
1997	Vattentryck i VA-nät
1997	Vattentryck i VA-nät
2001	Fast avgift VA
2001	Fast avg VA
2001	Vattenmätarbyte



Rinaldo Tjärnlund, ordförande i Kungsskogen, Rune Rosenqvist, kommunalråd samt Per Eckerberg, landshövding.

ka 345.000 kr av totalkostnaden 1.046.000 kr. Motiveringen var att man skulle få sysselsättning för 11 personer i två månader och ytterligare några färre under ytterligare någon tid.

För att det hela skulle vara genomförbart, så var varje fastighetsägare tvungen att ansluta sig och stå för sin andel av kostnaderna för projektet. Det innebar att vi tillsammans ägde och var tvungna att förvalta anläggningen. Indragningen av det kommunala vatten- och avloppsnätet, slutfördes under oktober 1977. Vattenledningsnätet består av två av varandra oberoende system, men avloppsnätet är gemensamt för alla. För att klara höjdskillnaderna inom området installerades tre pumpstationer för avloppsnätet. Enskilda fastighetsägares anslutning till nätet skedde efterhand under både 1977 och 1978. Den sista anslutningen gjordes så sent som under 2000-talet. Anslutningsavgiften indexreglerades enligt ett tidigt beslut och räknades upp allt efter tiden med konsumentindex.Varje fastighet svarar själva för all VA-utrustning från tomtgräns in i fastigheten. Det inkluderar så väl ledningssystem som vattenmätare och övrig utrustning.

Föreningen i pressen

Byggbråk var rubriken i lokala tidningar. Flera skrivelser i den loka pressen om hur ärendet hanterats pågick under hela proceduren. Ordförande Rinaldo Tjärnlund gick hårt fram med sina partikamrater och fick medhåll av l änsstyrelse genom landshövding Per Eckerberg Kommunalrådet Rune Rosenqvist, som var både arg och förvånad över länsstyrelsen, AMS och medlemmarna i Kungsskogen i deras agerande, då dessa uppfattat det som att godkännande givits,

Några rubriker NT och ÖC:

Vatten och avlopp i Kolmården

(8 aug 1967)

Villaägarna vann tvist med byggnadsnämnden

(1 juli 1977)

Byggbråk

(7 maj 1977)

Fackpamp tvingar partikamrater ”på knä” för att få utföra VA-anläggningar i Krokek

(7 maj 1977)

Därför gav regeringen Kungsskogsborna rätt

(7 juli 1977)

vilket det inte hade. Regeringens beslutet om tillstånd gjorde att alla övriga instanser nu beviljade detta, så att projektet kunde starta. Det innebar att medlemmarna i föreningen skulle betala in 15.000 kr före 31 maj 1977, vilket var kostnaden för anslutning.

Nya styrelser

För att kunna driva VA-fråga, då det stod klart att fastigheterna själva skulle vara ägare till anläggningen, blev det en gemensamhetsanläggning med många fastighetsägare involverade. Enligt lagen om fastighetsbildning och förvaltning av gemensamhetsanläggningar innebär det en för framtiden bestående samverkan mellan flera fastigheter när det gäller deras gemensamma behov. Av dessa krav och behov bildades därför Kungsskogens Samfällighetsförening.

Kungsskogens fritidsby ekonomiska förening ombildades, i samband med att Samfälligheten bildades, till Kungsskogens Fastighetsägare Ekonomiska Förening och av olika skäl fanns den fortfarande länge kvar. Under år 2003, efter många års diskussioner, lades föreningen på is, alla innestående medel överfördes till samfälligheten. Genom att inte använda oss av Ek. För. under en 10-års period så avregistrerades den hos Patent och Registreringsverket (PRV) utan kostnader och administrativt besvär 2013.

Från sommarstuga till året runt-hus

Efter att kommunalt vatten och avlopp installerats såldes många fastigheter. En del byggdes om, andra revs och nya hus kom.

Karaktären på området behölls med inslag av natur och naturtomter. I dag är endast sex fastigheter fortfarande bebyggda med hus för fritidsverksamhet.

När fler fastigheter blev bebodda året om uppstod problem med vattenförsörjningen främst på avsnittet omfattande Järpvägen mot Vråkvägen och Orrvägen. 1985 installerades därför en tryckförstärkningspump på det nätet, vilket avsevärt förbättrade vattenförsörjningen där. Pumpen byttes 2003 ut mot en ny, då delar rostat sönder i mätarbrunnen.

Drift och underhåll

Kungsskogen ligger som område högt, samtidigt som det ligger långt från vattentornet. Det har gjort att det alltid varit förhållandevis lågt tryck i vattenledningarna. Vattentrycket har diskuterats många gånger med både Kommunen och Sydkraft, men inte resulterat i några synbara resultat, beroende på att ingen varit intresserad eller velat betala eventuella kostnader.

Eftersom området är ganska kuperat finns inom området avloppspumpar som skall pumpa över våra avlopp till ordinarie stamnät och det har inte alltid varit problemfritt. Från gång till annan har vi måst rensa och rengöra pumparna, bl.a. då fastighetsägarna varit oförsiktiga med att slänga föremål i toaletter och avlopp som inte anläggningen klarar, men även andra störningar har förekommit.

Bränder på vårt område har varit begränsade. Badhytterna har eldhärjats av vandaler, men blev inte så omfattande. Även i skogen har det brunnit vid ett tillfälle, men även det kunde begränsas i tid.

Vägar och belysning

Vägarna beslutades att asfalteras hösten 1978.

Under 1978 gjordes ny framställan om att få belysning på området, vilket dock avslogs med motiveringen att minst hälften av fastighetsägarna måste vara åretruntboende. Då kraven på antal fastigheter, som var åretruntboende uppfylldes, så blev vägbelysning successivt installerad väg efter väg under åren1980 till 1984.

Försäkringar

Anläggningarna är deIs försäkrade, men även ett sparkapital har avsatts i samband med bildandet av samfälligheten i form av bankmedel och en underhållsfond. Dessa är speciellt avsatta för att kunna göra större reparationer eller åtgärda VVS-haveri, vilka kan inträffa en dag och kan kosta stora pengar.

Övrigt

En genväg i form av en stig ner till stranden växte delvis igen, varför viss upprensning och förbättring har skett.

År 2014 planerar styrelsen för samfälligheten att anordna en 50-årsfest då det är 50 år sedan interimsstyrelsen bildades och de första fastigheterna stod färdiga.

I samband med årsstämman 2003 beslutades att samfälligheten skulle utöver skötsel av vatten- och avloppsnätet även bevaka och utöva andra angelägenheter, som har gemensamt intresse för medlemmarna. Detta fanns med i stadgarna för Ekonomiska Föreningen, varför det var viktigt ta beslut om att samfälligheten skulle ombesörja det i fortsättningen.

Efter 20 år, 25 år, 30 år och 40 år sedan starten har det varit fester i föreningen. Dessa har förekommit på inhyrda lokaler och restauranger i och omkring Krokek.

Av medlemmar, för medlemmar

Varje år har vi ett årsmöte, då händelser och kostnader presenteras och då synpunkter av olika slag kan framföras mot hur bl.a. styrelsen sköter sina uppgifter. Även önskemål om förbättringar och förändringar är alltid välkomna direkt till styrelsen eller som motion till årsmötet.

Årsmötet brukar även avslutas under trevliga former med någon form av servering utan extra kostnad beroende på föreningens ekonomi.

Kostnader

För närvarande 2014 kostar vattnet:

- Rörlig avgift 20:-/m3 förbrukat vatten.
- Den fasta avgigten är 800 kr/fastighet och år.
- Avläsning görs av fastighetsägaren själv på uppmaning av kassören.

Den fasta avgiften är baserad på kostnaden för två huvudmätare mot det kommunala vattennätet .

Förutom avgifterna för vatten och avlopp, så tar vi ut en medlemsavgift, för att sköta administration, service och underhåll av våra anläggningar.

Samfälligheten: Alla fastighetsägare är automatiskt medlem i Kungsskogens Samfällighetsförening.

Medlemsavgift: För närvarande 2014 är den 800 kr/fastighet och år

Badhytt: Hyra for badhytt är 2014 200 kr/år. Badhytterna hyres ut och har inget samband med fastigheterna.

Vägföreningen: Alla fastighetsägare är automatiskt medlem i Kolmårdens Vägförening.

Avflyttning: Vid avflyttning från Kungsskogen skall styrelsen meddelas och den nya fastighetsägaren registreras.

Styrelsen

Styrelsen består 2004 av följande medlemmar:

Ordförande: Anders Häggkvist

Ordinarie ledamot: Håkan Blomstrand (kassör)

Ordinarie ledamot: Niklas Hörnestam (sekreterare)

Ordinarie ledamot och vattenavläsare: Per Nyström

Ordinarie ledamot: Sofia Idbr ant

Suppleant: Carina Lundman

Suppleant: Mats Röjgård

Felanmälan

Vid eventuella fel på vatten eller avloppsnätet eller andra gemensamma anläggningar kontakta någon i styrelsen:

Per Nyström tel. 39730 i första hand eller övriga styrelseledamöter.

Framtiden

Norrköpings kommun har erbjudits att köpa vårt vatten och avloppssystem för ett mycket lågt pris, men de har avböjt med motiveringen att det kan kosta för mycket att underhålla och renovera ett så gammalt system. Framtiden får utvisa om det framgent går att förhandla fram en överlåtelse. Problem för styrelsen och medlemmar är kunnande, hur man skall hantera framtida problem och hur man skall finansiera dessa. Det är tekniskt svårt att behärska så komplicerade VVS ärenden för en liten förening.

”De kvarvarande fritidsbostäderna kommer säkert på sikt att ersättas av året runt bostäder.”

Hållbar strand

När det gäller vår badanläggning hoppas vi att de senaste åtgärderna med förstärkning av stenkistan skall hålla i många år till glädje för oss alla. Balkarna som bär upp bryggan har rostat kraftigt och kommer på sikt vara behov av renovering. Om inga vandaliseringar sker bör badhytter och bastu vara fräscha i många år. Dessa åtgärder har visat sig lyckosamma, men tidens tand kräver sin tribut.

Bara permanent boende?

De kvarvarande fritidsbostäderna kommer säkert på sikt att ersättas av året runt-bostäder. En del av skogen på dessa och andra tomter kommer säkert att gallras eller försvinna. En förhoppning är dock att Kungsskogen kommer att behålla sin karaktär av ett skogsområde och inte bara bli gräsmattor och villa tomter.

De trevliga arrangemangen på årsstämman och på stranden, då fastighetsägarna med sina familjer umgås under trevliga former, kommer förhoppningsvis fortsätta även i framtiden och att flera än som varit med under senare tid nu deltar.

Det gäller att vi är försiktiga med eldning och grillning samt att vi är uppmärksamma, så att brott kan beivras och så kanske vi kan behålla och förvalta vårt vackra område länge än.