

# EXTRASTÄMMA I KUNGSSKOGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 2012-08-18

1

*Plats: Kungsskogens Samfällighets strandanläggning, Strandvägen, Krokek*

## *Dagordning extrastämma 18 augusti 2012:*

1. Stämman öppnas och dagordningen fastställs.
2. Val av ordförande för stämman  
Val av sekreterare och två justeringsmän
3. Upprop av närvarande fastighetsägare.
4. Fråga om kallelse skett i behörig ordning, skriftligt minst 14 dagar före stämman.
5. Omröstning av styrelsens förslag på paragrafändring
6. Övrigt
  - a. Reparation av strandanläggningen
7. Publicering av stämmoprotokollet.
8. Avslutning

## *§1 STÄMMANS ÖPPNANDE, FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING*

Ordföranden Anders Häggkvist hälsade alla närvarande välkomna till extrastämman och förklarade mötet öppnat. Den av styrelsen föreslagna dagordningen fastställdes.

## *§2 VAL AV FUNKTIONÄRER FÖR EXTRASTÄMMAN*

Göran Blomkvist valdes till ordförande för stämman.

Niklas Hörnestam valdes till sekreterare.

Till protokolljusterare valdes Christer Persson och Maj-Lis Utter

## *§3 UPPROP AV NÄRVARANDE FASTIGHETER*

Vid uppropet konstaterades att 20 fastigheter var representerade enligt nedan varav 3 fullmakter:

1:183	X	Hellgren	Göte
1:184	X	Persson	Christer & Monica
1:192	X	Nyström	Per & Marie
1:195	X	Häggkvist	Anders & Anna
1:198	X	Carlson	Sune
1:199	X	Blomstrand, Falkström	Håkan, Gunilla
1:204	Fullmakt	Olsson	Ann-Gret & Erik
1:205	X	Granberg	Inger
1:206	X	Lennermark	Staffan
1:207	X	Utter	Berndt & Maj-Lis
1:208	Fullmakt	Sandström	Mats & Caroline
1:211	X	Tidman	Åke & Margareta
1:212	X	Blomkvist	Göran
1:214	X	Röjgård	Mats & Jenny
1:216	X	Högberg	Torbjörn
1:217	X	Aus	Annette & Jacob
1:218	X	Idbrant	Sofia
1:221	Fullmakt	Hägg	Lilian
1:225	X	Hörnestam	Niklas & Ulrika
1:226	X	Göransson	Åke

# EXTRASTÄMMA I KUNGSSKOGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 2012-08-18

2

## §4 *FRÅGA OM KALLELSE SKETT I BEHÖRIG ORDNING*

Tidpunkt för utskicket av kallelse till årsstämman godkändes då det hade skett i behörig ordning minst 14 dagar före årsmötet enligt stadgarna.

## §5 *OMRÖSTNING AV STYRELSENS FÖRSLAG PÅ PARAGRAFÄNDRING*

Styrelsen har som förslag att ändra från brutet räkenskapsår till helt räkenskapsår från första januari till siste december med början 1 januari 2013. Detta för att förenkla administrationen för kassören samt anpassa samfälligheten efter den nya boendestrukturen med fler och fler året-runt-boende. Förslaget röstades igenom på senaste årsstämman men för att vinna laga kraft behövs ytterligare ett ja på denna extrastämma.

Styrelsen föreslår att paragraf 11 i Kungsskogens Samfällighetsförenings stadgar ändras:

- Nuvarande lydelse § 11:  
Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/4 t.o.m. 31/3.
  - Förslag – ny lydelse § 11:  
Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 t.o.m. 31/12.
- Styrelsens förslag till beslut: Stämman godkänner styrelsens förslag till stadgeändring.

**BESLUT 1:** Stämman godkände styrelsens förslag till stadgeändring.

## §6 *ÖVRIGT*

### Renovering av föreningens strandanläggning

På årsstämman 2012 bestämdes att styrelsen skulle ta fram förslag på hur strandanläggningen ska räddas och hur mycket det skulle kosta inklusive arbete. Det finns två alternativ:

- a. Låta strandanläggningen vara som den är i dag med överhängande risk att vågorna från yrkestrafik och vind raserar hela den nu oskyddade kanten.
- b. Reparera piren genom att slå ner stående stock längs med hela strandkanten samt fylla tillbaks massorna.

Alternativ B är styrelsens förslag därför att styrelsen anser att strandanläggningen är en värdefull tillgång för våra medlemmar både för rekreation och bad men också som en investering i framtida värdeutveckling för allas fastigheter. Vi har flertalet bevis för att det anses som en mycket viktig del vid köp av fastigheter i vår förening. Till alternativ B har det gjorts en uppskattad budget för materialkostnad samt arbetskostnad som skickats ut som underlag till denna extrastämma.

Styrelsens förslag är att, oavsett hur strandanläggningen skall repareras, för den arbetsdel som medlemmarna själva kan utföra upprättas ett strikt schema och medlemmarna arbetar själva för att minska den totala kostnaden för reparationen. Detta ger ett finansieringsförslag där del av medlemsavgiften plus en extra kostnad om 2000 kr per fastighet ger full kostnadsteckning för förslaget.

# EXTRASTÄMMA I KUNGSSKOGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 2012-08-18

3

Ett annat förslag på finansiering är att låna 100 000 kr av banken och fördela ut lånekostnaden plus amortering under 10 år vilket skulle ge en ungefärlig ökning av årsavgiften under 10 år på ca 300 kr per fastighet.

Styrelsen har som förslag att arbetet utförs vecka 40-41 med start lördag den 6 oktober 2012 under förutsättning att extrastämman röstar JA till alternativ b med tillhörande finansiering.

När det gäller hur strandanläggningen skall repareras så kommer styrelsen kontakta, om denna extrastämma beslutar att anläggningen SKALL repareras, en professionell fackman för ett expertutlåtande samt en mer detaljerad kostnadsuppskattning.

Ovanstående samt olika metoder att utföra reparationsarbetet diskuterades. Ett förslag som presenterades var att kostnaden för reparation, material OCH arbete, finansieras genom att alla medlemmar delar på den kostnaden. De medlemmar som sedan är med och arbetar får en kompensation av föreningen.

Det presenterades också ett förslag att dela upp den avgiften på flera månader.

Efter omröstning beslutade stämman följande:

## **BESLUT 2:**

**Stämman beslutade att föreningen SKALL reparera stranden enligt styrelsens förslag B.**

## **BESLUT 3.1:**

**Stämman beslutade att reparationen skall finansieras genom en extra avgift om 5000 kronor per fastighet. Detta ger ett max tak för reparationskostnaden på 215 000 sek.**

## **BESLUT 3.2:**

**Stämman beslutade att avgiften per medlem periodiseras enligt följande:**

1. 3000 sek faktureras ut i november månad
2. 2000 sek faktureras ut i februari månad

## **BESLUT 3.3:**

**Stämman beslutade att reparationen skall utföras våren 2013.**

# EXTRASTÄMMA I KUNGSSKOGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 2012-08-18

4

§7

## **PUBLICERING AV STÄMMOPROTOKOLLET**

Protokollet från denna extrastämma kommer att publiceras på vår hemsida på adress: <http://www.kungsskogen.org/>.

Dessutom så kommer protokollet tillsammans med medlemsregistret att distribueras via e-post till alla medlemmar som styrelsen har e-postadress till (i dagsläget 25 st.).

De medlemmar som inte har meddelat någon e-postadress får protokollet distribuerat brevlades.

§8

## **AVSLUTNING**

Ordförande för extrastämman tackade stämman för en bra dialog och diskussion samt vettiga åsikter och tips. Han tackade även styrelsen för förberedelserna inför denna stämma.

Göran avslutade med att tacka för förtroendet att få vara ordförande under årsstämman och välkomnade alla till kräftskivan som startar direkt efter att denna stämma avslutas.

Alla närvarande medlemmar tackades för sitt deltagande på extrastämman.

Härmed förklarades stämman avslutad.

Vid pennan:

.....  
*Niklas Hörnestam*

Justeras:

.....  
*Christer Persson*

.....  
*Maj-Lis Utter*